

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

## **О ставках земельного налога в Республике Абхазия**

### **Статья 1**

Ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения дифференцируются в зависимости от зоны расположения земельного участка.

Установить следующие зоны расположения земельных участков на территории Республики Абхазия:

I зона - до 200 метров над уровнем моря;

II зона - от 200 метров до 500 метров над уровнем моря;

III зона - свыше 500 метров над уровнем моря.

### **Статья 2**

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных физическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

### **Статья 3**

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

### **Статья 4**

Установить следующие коэффициенты повышения и понижения ставки земельного налога за отдельные виды сельскохозяйственных угодий:

### **Статья 5**

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения устанавливаются в следующих размерах:

## Статья 6

Установить для граждан в городах и поселках городского типа (за исключением Ткуарчалского района) коэффициент понижения ставки земельного налога за земли жилищного фонда, равный 0,5.

Для Ткуарчалского района указанный коэффициент установить равным 0,3.

## Статья 7

Установить следующие коэффициенты повышения ставки земельного налога за земли несельскохозяйственного назначения в зависимости от их функционального использования и местоположения:

К землям, расположенным в 200-метровой зоне, относятся земельные участки, частично или полностью расположенные в прибрежной зоне Черного моря шириной 200 м от уреза воды.

За часть территории, занимаемой находящимися на землях средств размещения санаторно-курортного типа лесопарковыми насаждениями, превышающую по площади 8 га, земельный налог взимается без применения коэффициента повышения ставки земельного налога в зависимости от функционального использования и местоположения земель.

## Статья 8

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли под объектами обслуживания посетителей, расположенными на территории заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, равный 6.

## Статья 9

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли, на которых расположены объекты историко-культурного наследия, используемые для ведения предпринимательской деятельности, равный 1,2.

## Статья 10

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Принят Народным Собранием - Парламентом Республики Абхазия

4 ноября 2015 года г. Сухум

Подписан Президентом Республики Абхазия Р.Д. Хаджимба

18 ноября 2015 года г. Сухум № 3907-с-V